



Luxus-Reihenhaus mit
Meerblick, Dachterrasse
und Jacuzzi in Cala Ratjada

Xaloc 4

Ein Ort für Menschen, die das Meer nicht nur sehen, sondern spüren möchten. In privilegierter Lage am Ortsrand von Cala Ratjada präsentiert sich dieses stilvolle Reihenhaus als Teil einer kleinen, exklusiven Anlage mit nur sechs Einheiten.

236 qm Wohnfläche
2 Schlafzimmer
2 Bäder
Tiefgarage, Keller

Infinity-Pool, Jacuzzi
Klima,
Bj. 2010,
Saniert: 2019

1.149.000 Euro



Luxus-Reihenhaus mit Meerblick in Cala Ratjada

In ruhiger Villenlage am Ortsrand von Cala Ratjada befindet sich dieses stilvolle Reihenhaus mit traumhaftem Blick über das Meer und die Küstenlandschaft. Die Immobilie ist Teil einer kleinen, gepflegten Anlage mit nur sechs Einheiten und verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und mediterranes Lebensgefühl auf elegante Weise.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 236 m². Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, zwei Bäder en suite, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Klare Linien, helle Räume und bodentiefe Fenster schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zur Terrasse und gibt den Blick auf den Poolbereich und das Meer frei.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse mit Jacuzzi. Hier entsteht ein exklusiver Rückzugsort für ruhige Morgenstunden, entspannte Sonnenuntergänge oder lange Sommerabende mit Blick über die Küste. Zusätzlich verfügt das Haus über weitere Terrassenbereiche, die je nach Tageszeit unterschiedliche Aufenthaltsqualitäten bieten – vom Frühstück im Schatten bis zum Sonnenbad mit Meeresbrise.

Die gemeinschaftliche Poolanlage mit Infinity-Pool und großzügiger Sonnenterrasse ergänzt das private Wohngefühl auf ideale Weise. Zur Immobilie gehören außerdem eine Tiefgarage mit eigenem Stellplatz sowie ein Kellerraum, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzfläche bieten.

Die Lage verbindet Ruhe und Nähe zum Leben: Die Strände Cala Agulla, Cala Gat und Son Moll sowie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die Promenade von Cala Ratjada sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit eignet sich die Immobilie ideal als privater Zweitwohnsitz oder stilvoller Rückzugsort am Meer.

Eine besondere Immobilie für Käufer, die Meerblick, Komfort und eine hochwertige Lage im Nordosten Mallorcas suchen.





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Peter Drostén
Mobil +49 172 750 79 01
Email peter@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE