



Luxusvilla zwischen Meer,
Licht und Felsen in Cala
Ratjada

Can Eolo

Wohnen über dem Meer in ruhiger Küstenlage.

Direkt oberhalb der Cala Agulla gelegen, verbindet Can Eolo mediterrane Ruhe mit einer außergewöhnlichen Küstenlage. Großzügige Terrassen, offene Meerblicke und die zurückhaltend restaurierte Architektur schaffen einen Ort, der Weite, Licht und Privatsphäre in den Mittelpunkt stellt.

350m² Wohnfläche
4 Schlafzimmer
4 Bäder

Swimmingpool
Klima, Heizung
Bj. 1980

1.870.000 Euro





Zwischen Pinien, Naturstein und Meer entfaltet diese Luxusvilla ihre besondere Atmosphäre.

Can Eolo liegt oberhalb der Küstenlandschaft von Cala Ratjada im Nordosten Mallorcas. Die Villa wurde behutsam restauriert und verbindet traditionelle Elemente mit einer klaren, zeitlosen Gestaltung. Großzügige Fensterflächen, helle Materialien und offene Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen eine ruhige und lichte Wohnatmosphäre.

Die erhöhte Lage eröffnet weite Ausblicke auf das Meer, die umliegenden Pinien und die Bucht der Cala Agulla. Gleichzeitig bleibt das Haus angenehm privat und geschützt.

Haus & Raumaufteilung

Die Wohnfläche verteilt sich auf ca. 350 m² und bietet eine großzügige, funktionale Aufteilung mit insgesamt vier Schlafzimmern und vier Badezimmern, davon zwei en suite.

Im Erdgeschoss befinden sich die offenen Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zu den Terrassen sowie ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Die oberen Ebenen bieten weitere Schlafräume mit Ausblick auf die Küstenlandschaft und das Meer.

Ein separates Gästehaus ergänzt das Haupthaus und schafft zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten für Familie oder Gäste. Die Architektur bleibt dabei ruhig und zurückhaltend – mit klaren Linien, natürlichen Materialien und viel Tageslicht.

Außenbereiche & Anlage

Der Außenbereich erstreckt sich über mehrere Ebenen entlang des Hanges und wirkt harmonisch in die Natur integriert. Natursteinmauern, mediterrane Bepflanzung und unterschiedliche Terrassenflächen schaffen verschiedene Aufenthaltsbereiche mit jeweils eigener Atmosphäre.

Der Poolbereich mit Mosaikgestaltung bildet das Zentrum der Außenanlage. Ergänzt wird dieser durch sonnige Liegeflächen, schattige Sitzbereiche sowie eine separate Meeresterrasse mit Grillplatz. Auch die Außendusche wurde individuell in die Natursteinarchitektur eingebunden.

Die Übergänge zwischen Innenräumen, Terrassen und Landschaft wirken offen und fließend.

Lage

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage oberhalb der Cala Agulla bei Cala Ratjada. Die Umgebung ist geprägt von Pinienwäldern, Küstenwegen und kleinen Badebuchten.

Die Strände der Cala Agulla sowie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der naturnahen Lage bleibt die Infrastruktur des Ortes angenehm nah.

Die Kombination aus Meerblick, Privatsphäre und Nähe zur Küste macht die Lage besonders ausgewogen.

Nutzung & Wert

Can Eolo eignet sich sowohl als privater Rückzugsort als auch als hochwertige Ferienimmobilie in einer der gefragtesten Küstenlagen im Nordosten Mallorcas.

Die Kombination aus direkter Küstennähe, großzügiger Außenanlage, separatem Gästehaus und ruhiger Architektur verleiht der Immobilie eine langfristige Wertigkeit. Besonders die erhöhte Lage mit offenem Meerblick und die gewachsene Umgebung machen das Haus zu einer seltenen Immobilie innerhalb dieser Region.

Meer. Licht. Ruhe. Architektur.





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Peter Drosten
Mobil +49 172 750 79 01
Email peter@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE