



Architektenhaus mit Meerfernblick, ETV-Lizenz und weitläufigem Grundstück

Finca Siesta del Sol

Ein Haus vom Architekten Joan Nadal.
Gelegen auf ca. 18.700 m² Land.

Mit Blick bis zum Meer. Die vorhandene **ETV-Lizenz für 12 Bettenplätze** erweitert die Nutzungsperspektive und macht das Objekt sowohl für private Käufer als auch für Investoren interessant.

500 qm Wohnfläche
6 Schlafzimmer
6 Bäder

Salzwasserpool
Klima, Heizung, Solar
Bj. 2005,
30 KW Solaranlage

4.150.000 Euro





Weite, Substanz und Blick bis zum Meer

Geplant vom bekannten mallorquinischen Architekten Joan Nadal, liegt dieses Anwesen auf einem ca. 18.700 m² großen Grundstück nahe Portocolom. Die Finca verbindet mediterrane Architektur, großzügige Wohnflächen und einen weiten Blick über die Landschaft bis zum Meer.

Mit ca. 500 m² Wohnfläche, sechs Schlafzimmern, sechs Badezimmern, separatem Gästebereich, Poollandschaft, Sauna und vorhandener ETV-Lizenz für 12 Bettenplätze bietet das Anwesen sowohl privaten Rückzug als auch eine interessante Nutzungsperspektive.

Architektur

Die Planung durch Joan Nadal gibt dem Haus eine besondere Qualität: Die Finca wirkt nicht zufällig gewachsen, sondern bewusst gesetzt. Räume, Blickachsen, Terrassen und Außenbereiche greifen ineinander und schaffen ein Anwesen, das seine Größe ruhig organisiert. Der großzügige Eingangsbereich erschließt die Wohnbereiche klar. Große Terrassenflächen, überdachte Aufenthaltsbereiche und der parkähnliche Garten erweitern das Haus in die Landschaft.

Die Architektur bleibt dabei mediterran, aber nicht folkloristisch. Klar in der Struktur. Warm in der Materialität. Großzügig im Maßstab.

Haus & Raumaufteilung

Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, Gäste-WC, Abstellraum und Hauswirtschaftsbereich. Im Obergeschoss befinden sich weitere Schlafbereiche, darunter das Hauptschlafzimmer mit Balkon und Blick in den Garten sowie bis zum Meer. Weitere Zimmer verfügen über eigene Bäder, Wohnbereiche und Balkone. Ein Schlafzimmer mit privater Terrasse und separatem Zugang über eine Außentreppe schafft zusätzliche Flexibilität. Ergänzt wird das Haupthaus durch ein **separates Apartment** mit Schlafzimmer, Badezimmer und kleinem Wohnbereich – ideal für Gäste, Personal oder eine unabhängigere Nutzung innerhalb des Anwesens.

Außenräume

Der Außenraum ist großzügig angelegt und klar zониert. Terrassen, überdachte Sitzbereiche, Außenküche, BBQ-Zone, Poollandschaft, Sauna und Gartenflächen schaffen verschiedene Orte für Rückzug, Bewegung und Begegnung. Der Salzwasserpool liegt als ruhiger Mittelpunkt im Garten. Ergänzt wird er durch Freizeiflächen wie Volleyballfeld, großes Schachfeld und weitere Aufenthaltsbereiche. Das Grundstück bietet Fläche, Abstand und Privatsphäre – eine Qualität, die in dieser Lage und Größenordnung selten geworden ist.

Lage

Die Finca befindet sich in der Region Portocolom, einem der ruhigeren und gewachsenen Küstenorte im Südosten Mallorcas. Der Ort steht für Hafenatmosphäre, Nähe zum Meer und eine zurückhaltende, authentische Struktur. Die Lage verbindet privaten Rückzug mit guter Erreichbarkeit von Küste, Infrastruktur und umliegenden Orten. Der Meerfernblick gibt dem Anwesen zusätzliche Tiefe und macht die Position besonders.

Nutzung & Wert

Die vorhandene ETV-Lizenz für 12 Bettenplätze ist ein wesentliches Verkaufsargument. Sie eröffnet neben der privaten Nutzung auch eine touristische Vermietungsperspektive. In Verbindung mit der Planung durch **Joan Nadal**, der Grundstücksgröße, der Wohnfläche und der Lage entsteht ein Objekt, das nicht nur über Ausstattung verkauft wird, sondern über Substanz:

Architektur. Fläche. Blick. Lizenz. Lage.





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Peter Drostén
Mobil +49 172 750 79 01
Email peter@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE