



TRiO
MALLORCA
ESTATE



Großzügige Finca mit
offenem Wohngefühl und
traumhaften Meerblick.

Casa Elbosc

Zeitlose Architektur eingebettet in die Natur Mallorcas

Elbosc verbindet mediterrane Gelassenheit mit großzügigen Außenbereichen und einer ruhigen, offenen Architektur. Naturstein, warme Materialien und fließende Übergänge zwischen Innenräumen und Terrassen schaffen eine entspannte Atmosphäre eingebettet in die mallorquinische

230 m² Wohnfläche
4 Schlafzimmer
3 Bäder

Swimmingpool
Klima, Heizung
Bj. 1975, renoviert 2024

1.890.000 Euro





Lichtdurchflutete Finca mit klarer Architektur und weitem Blick

Die Finca Elbosc liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung und verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit einer klaren, zeitlosen Gestaltung. Die ruhige Lage, großzügige Terrassenflächen und die offene Bauweise schaffen ein entspanntes Wohngefühl mit viel Licht und Privatsphäre.

Naturstein, helle Oberflächen und mediterrane Materialien prägen den Charakter des Hauses. Die verschiedenen Innen- und Außenbereiche wirken offen miteinander verbunden und schaffen eine angenehme Balance zwischen Rückzug und gemeinschaftlichem Wohnen.

Haus & Raumaufteilung

Die Finca bietet großzügige Wohnbereiche mit einer offenen und funktionalen Raumstruktur. Große Fensterflächen und direkte Zugänge zu den Terrassen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Schlafzimmer und Badezimmer verteilen sich harmonisch über die unterschiedlichen Bereiche des Hauses und bieten sowohl Privatsphäre als auch komfortables Zusammenleben für Familie oder Gäste. Die Gestaltung bleibt dabei ruhig und zurückhaltend – mit natürlichen Materialien, warmen Farbtönen und klaren Linien.

Der Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Hauses und öffnet sich direkt zu den Außenflächen und dem Poolbereich.

Außenbereiche & Anlage

Die Außenanlage ist großzügig angelegt und harmonisch in die umliegende Natur integriert. Unterschiedliche Terrassenbereiche, mediterrane Pflanzen und schattige Sitzplätze schaffen verschiedene Aufenthaltsorte mit jeweils eigener Atmosphäre.

Der Poolbereich bildet den Mittelpunkt der Anlage und wird von großzügigen Sonnenflächen und ruhigen Rückzugsorten ergänzt. Überdachte Terrassen schaffen angenehme Aufenthaltsbereiche für lange Sommerabende und gemeinsames Essen im Freien.

Die Kombination aus Naturstein, mediterraner Vegetation und offener Architektur verleiht der Finca eine ruhige und zeitlose Gesamtwirkung.

Lage

Elbosc befindet sich in ruhiger Lage innerhalb der mallorquinischen Landschaft und verbindet Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Küstenbereiche.

Die Umgebung ist geprägt von Natur, mediterraner Vegetation und offenen Ausblicken. Gleichzeitig bleiben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strände in angenehmer Distanz erreichbar.

Die Lage schafft eine ausgewogene Verbindung zwischen Rückzug, Natur und mediterranem Lebensgefühl.

Nutzung & Wert

Die Finca eignet sich sowohl als privater Rückzugsort als auch als hochwertige Ferienimmobilie für Familien oder Gäste, die Ruhe und großzügige Außenbereiche schätzen.

Die Kombination aus traditioneller Architektur, naturnaher Lage und offener Raumgestaltung verleiht Elbosc eine langfristige Attraktivität. Besonders die ruhige Umgebung, die mediterrane Bauweise und die großzügigen Außenflächen schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität zu jeder Jahreszeit.

Weite. Licht. Ruhe. Architektur. Meerblick





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Peter Drosten
Mobil +49 172 750 79 01
Email peter@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE