



Mediterranes Stadthaus
mit Patio-Oase in Artà –
Ruhe, Licht und Charakter

Casa Rosa

Dieses Haus fühlt sich nicht wie eine Immobilie an – sondern wie ein Rückzugsort. Im historischen Ortskern von Artà öffnet sich hinter einer schlichten Fassade eine überraschend ruhige Welt: weiches Licht, fließende Übergänge zwischen Innen und Außen.

132 qm Wohnfläche
3 Schlafzimmer
2 Bäder
priv. Patio

Bj. 1890, 2017
umfassend renoviert
3 Etagen
Outdoordusche

430.000 Euro





Das charmante Stadthaus aus dem Jahr 1890 wurde mit viel Gespür für Materialien und Atmosphäre gestaltet und verbindet authentische mallorquinische Architektur mit modernem, reduziertem Interior.

Auf insgesamt ca. 132 m² Wohnfläche verteilt sich das Haus über 3 Ebenen und bietet:

- klare, ruhige Räume
- offene Sichtachsen
- eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen

Besonderes Highlight ist der geschützte Patio mit Outdoor-Dusche und Lounge-Bereich, der das mediterrane Lebensgefühl perfekt einfängt.

Fakten im Überblick

- Lage: Artà, Mallorca
- Grundstück: ca. 62 m²
- Wohnfläche: ca. 132 m²
- Baujahr: 1890
- Nutzung: Wohnen (Residencial)
- Aufteilung: mehrere Ebenen
- Patio / Außenbereich: vorhanden

Wohnen & Essen

Der Wohnbereich ist geprägt von hellen Wänden, natürlichen Materialien und viel Licht.

Der Essbereich mit markantem Fliesenboden setzt einen bewussten Kontrast und gibt dem Raum Charakter.

Küche

Kompakt, funktional und stilvoll – mit offenen Regalen, klassischen Fliesen und direktem Tageslicht.

Schlafbereich

3 Schlafräume. Reduziert, ruhig und warm.

Die Kombination aus Holz, Textilien und neutralen Farben schafft eine sehr entspannte Atmosphäre.

Der Patio ist mehr als ein Außenraum:

- Lounge-Ecken
- Outdoor-Dusche
- mediterrane Materialien (Stein, Putz, Holz)

Ein privater Rückzugsort – mitten im Ort.





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Meggie Jansen
Mobil 0034/618 396 348
Email meggie@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE