



TRIO
MALLORCA ESTATE

Finca Rosales

CALA RATJADA, MALLORCA, SPANIEN

4 WOHNHEITEN | POOL
1,59 MIO. EURO

KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Meggie Jansen
Mobil: 0034/618 396 348



Manche Orte lassen einen sofort tief durchatmen. Diese weitläufige Finca, eingebettet in die schöne Landschaft oberhalb der Cala Agulla, ist einer dieser seltenen Plätze.

Hier verbindet sich der unverbaubare Blick auf das Mittelmeer mit einer Großzügigkeit, die auf Mallorca schwer zu finden ist.

Haupthaus: ca. 200 qm Wohnfläche
Gästebereich: 2 Casitas je 30 qm und eine 100 qm Einliegerwohnung
Outdoor: ca. 7900 qm, Pool, Außenküche, Hunde-Agility-Platz, Gewächshaus, Garage, Werkstatt, Geräteschuppen, Obstbäume,



DRAUSSEN LEBEN: EIN GARTEN DER SINNE

Das Grundstück ist kein reiner Garten, es ist eine Landschaft. Ein großer Pool, der das Blau des Himmels spiegelt, bildet das Zentrum. Die Außenküche wird im Sommer zum eigentlichen Wohnzimmer. Für Liebhaber des autarken Lebens gibt es ein Gewächshaus und eine Vielzahl an Obstbäumen, die die Inselaromen direkt vor die Tür bringen.

BESONDERHEITEN FÜR INDIVIDUALISTEN

Freiheit für Tiere: Ein eigener Agility-Platz für Hunde und ein angrenzendes Grundstück, das ideal für die Pferdehaltung geeignet ist.

Platz für Projekte: Neben drei Stellplätzen vor dem Tor bieten die großen Garagen im Inneren nicht nur Platz für Sammlerstücke auf vier Rädern, sondern auch Raum für eine Werkstatt oder kreative Projekte.

Lage: Den Sand der Cala Agulla spüren Sie nach einem kurzen Spaziergang unter Ihren Füßen.





Das Haupthaus:

Das Herzstück der Finca (ca. 200 m²) empfängt Sie mit einer Wärme, die nur durch echten Naturstein und handgefertigte Details entsteht. Offene Deckenbalken in den Wohnräumen schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Zwei Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite, bieten privaten Rückzug, während das großzügige Esszimmer und die Küche zum Mittelpunkt für lange Abende mit Freunden werden.

Raum für Gäste, Kunst oder Familie

Was dieses Anwesen besonders macht, ist seine Flexibilität:

Die Einliegerwohnung: Ein autarkes Refugium auf 100 m² mit zwei En-Suite-Schlafzimmern und eigener Terrasse.

Zwei Casitas: Zwei charmante, eigenständige Gästehäuser (je 30-40 m²), perfekt für Besucher, die ihre Unabhängigkeit lieben, oder als inspirierende Ateliers.