



Mediterrane Leichtigkeit
trifft modernes Design –
Stilvolle Gartenwohnung
nahe Font de Sa Cala

Wohnung Scala

Eingebettet in eine gepflegte, architektonisch harmonische Anlage und umgeben von üppigem Grün, vereint dieses Zuhause modernes Wohnen mit mediterraner Gelassenheit.

117 qm Wohnfläche
3 Schlafzimmer
2 Bäder
200 qm priv. Garten
Tiefgaragenplatz

25 Meter Pool, Jacuzzi
Kinderpool, Spielplatz
Tiefgaragenplatz
Zusätzl. Stellplatz
Bj. 2023

799.000 Euro





Raum für Leben – klar strukturiert, offen gedacht

Auf ca. **117 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein durchdachter Grundriss mit **drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern**.

Bereits beim Eintreten zeigt sich die klare Linienführung: Links ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein praktischer **Abstellraum**. Rechts zwei weitere Schlafzimmer – darunter die Master-Suite mit **eigenem Bad en Suite** – sowie ein stilvolles **Tageslichtbad mit Regendusche**.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **offene Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche**. Lichtdurchflutet, einladend und mit einem fließenden Übergang nach draußen. Sowohl vom Wohnbereich als auch vom Hauptschlafzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse – und weiter in den privaten Garten. Ein zusätzlicher **Hauswirtschaftsraum** ergänzt die Funktionalität im Alltag.

Outdoor Living neu definiert

211 m² privater Garten bedeuten: Frühstück in der Morgensonne, lange Sommerabende unter freiem Himmel und absolute Privatsphäre.

- Fußbodenheizung & Klimaanlage (warm/kalt)
- Einbauküche mit Osmoseanlage
- Elektrische Rollläden & Markise
- Moskitonetze & Entkalkungsanlage
- Hochwertige Einbauschränke
- Handtuchheizkörper
- Kellerraum
- Gemeinschaftspool mit Außendusche & Jacuzzi
- Separater Kinderpool
- Kinderspielplatz
- Tiefgaragenstellplatz + zusätzlicher Außenstellplatz
- Erdgeschoss in vierstöckiger Anlage
- Baujahr 2023, neuwertiger Zustand
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Ca. 117 m² Wohnfläche + 211 m² Garten
- Terrasse mit Naturblick
- Aufzug vorhanden
- Als Ferienwohnung geeignet
- Energieklasse C
- Gehoben ausgestattetes Interieur

Lage: Strand, Natur, Golfplätze und Einkaufsmöglichkeiten – alles in unmittelbarer Nähe. Eine Lage, die sowohl Rückzug als auch Aktivität ermöglicht.





KONTAKT

TRIO Mallorca Estate
Meggie Jansen
Mobil 0034/618 396 348
Email meggie@triomallorca.com



TRIO
MALLORCA ESTATE